



post Curacao
post Netherlands

po box 8255 Willemstad, Curacao
po box 3031 2601 DA Delft, Netherlands

tel. Curacao
tel. Netherlands

+599 9 841 27 27
+31 85 20 11 411

mail
internet

info@nakaminda.net
www.nakaminda.net

Huisvesting / intake

lees eerst de toelichting op bijgevoegde pagina, vervolgens zo volledig mogelijk invullen en terugsturen.

eilandgebied (Curaçao of BES): _____

achternaam: _____ voorletters: _____

geboortedatum: _____ man vrouw

huidig adres: _____

postcode: _____ plaats: _____

tel.nr. thuis: _____ tel.nr. mobiel: _____

e-mail: _____

geplande verhuisdatum / -periode: _____

nationaliteit (paspoort): _____ remigrant (Yu di Korsòu / Yu di Boneiru)

aantal volwassenen: _____ leeftijd: _____

aantal kinderen: _____ leeftijd: _____

huisdieren, t.w.: _____

• betreft alléén meeverhuizende gezinsleden / huisdieren

werkadres op het eiland (buurt of adres): _____

school kinderen (buurt of naam van de school): _____

huur en/of koop: huur koop. eerst huur, eventueel later koop

gewenst type woning: studio appartem. villa

aantal slaapkamers / aantal badkamers: _____

ongemeubileerd half gemeubileerd volledig gemeubileerd

porch tuin zwembad

gelegen in resort landelijk gelegen woonwijk / stadsgebied

richtprijs kale huur (excl. gas licht water) Euro Antilliaanse gulden USD : _____

• richtprijs verplicht invullen en bedoelde valuta aangeven a.u.b.

overige: _____



post Curacao
post Netherlands

po box 8255 Willemstad, Curacao
po box 3031 2601 DA Delft, Netherlands

tel. Curacao
tel. Netherlands

+599 9 841 27 27
+31 85 20 11 411

mail info@nakaminda.net
internet www.nakaminda.net

Geachte relatie,

Betreft: voorwaarden en uitvoering zoekopdracht van uw huurwoning

U bent op zoek naar een woning op Curaçao of één van de BES-eilanden. Hierbij heeft u 'Na Kaminda' ingeschakeld (of u bent voornemens dat te doen) om voor u op zoek te gaan naar een woning. Dat doen wij natuurlijk graag en met veel plezier voor u.

Bent u voor nu (*of in een later stadium*) op zoek naar een koopwoning ipv huur dan kunt u dit tevens aangeven; wij zijn geen makelaarskantoor en brengen u in dat geval in contact met de juiste en betrouwbare partijen. Uw specifieke wensen zullen wij eventueel en op voorhand met hen voorbespreken.

Wij leveren geen woningen uit een standaard aanbod, want wij zijn geen makelaarskantoor, wij leveren maatwerk door specifiek voor u op zoek te gaan waarbij wij tevens de betrouwbare makelaars raadplegen. Wij schakelen ons netwerk in om in de volle breedte en via diverse kanalen voor u te zoeken. Om dit zo goed mogelijk te doen maken wij een inventarisatie van uw wensen en uw gezinssituatie.

Begin niet te vroeg met zoeken maar ook zeker niet te laat. Als wij in januari een woning voor u vinden terwijl u pas in juni gaat verhuizen heeft dat weinig zin. Twee tot uiterlijk drie maanden voor de feitelijke verhuisdatum lijkt de meest geschikte termijn om met de zoekopdracht te starten.

Houd bij het invullen van het intake-formulier rekening met het feit dat de keuze aan huurwoningen niet zo groot is als u wellicht in eigen land gewend bent. Het blijft per slot van rekening een eiland met een beperkt aanbod aan huurwoningen. Erg veel specifieke wensen zal het moeilijker of in sommige gevallen onmogelijk maken een woning te vinden die aan al u wensen voldoet. Een garantie dat wij vinden wat u zoekt kunnen wij u niet geven. Soms zullen er prioriteiten gesteld moeten worden, dit doen wij altijd in overleg met u. Desondanks doen wij onze uiterste best om aan zoveel mogelijk wensen tegemoet te komen.

Om te inventariseren of het huurbedrag dat u wenst te betalen overeenkomt met de lokale mogelijkheden vragen wij u met klem op ons intake-formulier een bedrag in te vullen en aan te geven in welke valuta dit is aangegeven. Wij informeren u onmiddellijk indien uw eisen niet in overeenstemming zijn met de lokale situatie:

Bij het plaatsen van een zoekopdracht bieden wij u, n.a.v. de opgegeven informatie bij de intake, maximaal twee woningen aan. Als het eerste aanbod niet exact voldoet aan uw wensen, wacht dan niet automatisch op het tweede aanbod, dat sluit niet per definitie beter bij uw wensen aan. Soms is verhuizen in een later stadium een betere optie.

De verhuurder is gehouden zich te verbinden aan de details die hij ons verstrekt heeft over de betreffende woning. Wij gaan zelf naar de woning toe om de woning te inspecteren en specifieke details van de verhuurder te noteren.

De kosten:

U betaalt Na Kaminda een vast bedrag voor de zoekopdracht; dit bedrag wordt besteed aan het uitzetten van de zoekopdracht, het maken van listings en het voor u inventariseren c.q. bezoeken van eventueel geschikte woningen. Indien u een woning accepteert betaalt u (*afgezien van de eerste maand huur + de borg*) een commissie ter hoogte van één maand huur; dit is op de eilanden een gebruikelijke constructie (slechts in uitzonderlijke gevallen worden deze kosten betaald door de verhuurder zelf)

De feitelijke afhandeling van de te huren woning (*specifieke afspraken/tekenen huurovereenkomst etc*) behoort in de meeste gevallen niet tot de taken van 'Na Kaminda'. Dat regelt u o.h.a. rechtstreeks met de verhuurder of met één van onze tussenkantoren (dit kan per situatie enigszins verschillen).

Wij hopen op een prettige samenwerking en wensen u bij voorbaat veel toekomstig woonplezier!